

**DIESEL
KINO**

BRAUNAU

**Gastronomie
Mappe**

DIE DIESELKINOS



Film ab!

...So lautet das Motto in den DIESELKINOS seit mittlerweile 1996. In diesem Jahr beginnt die Erfolgsgeschichte des Unternehmens mit der Eröffnung des ersten Kinos im steirischen Leibnitz. Mit einer gelungenen Mischung aus brandheißem Blockbusterkino und abwechslungsreichen Arthousefilmen gelang es uns stets erfolgreich ein sehr breites Publikum in unseren Kinos zu begeistern. Zusätzlich zum vielfältigen Kinoprogramm zieht vor allem die integrierte Gastronomie zusätzliche Gäste an.

In nahezu zweijährigem Abstand konnten weitere Kinocenter errichtet werden und die Anzahl auf insgesamt neun Betriebe erhöht werden. Seit der Übernahme des letzten Kinobetriebes in Braunau/Inn im Februar 2015 bieten wir Kinogästen somit in vier Bundesländern in den Standorten Leibnitz, Bärnbach, Fohnsdorf, Gleisdorf, Kapfenberg (alle Stmk.), Oberwart (Bglid.), St. Johann/P. und Bruck/Glstr. (Sbg.) sowie Braunau/Inn (OÖ) ein vielseitiges Freizeiterlebnis.

Ein erstklassiges Kinoerlebnis!

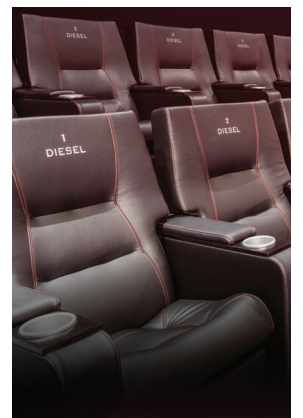


Das Kino als zentraler Treffpunkt!

Der Besuch eines Kinos ist ein gesellschaftliches Ereignis und wird auch in Zukunft ein fixer Bestandteil der Freizeitgestaltung bleiben. Die Anziehungskraft ergibt sich dabei aus dem Zusammenspiel der Faszination der Filme, dem zusätzlichen Angebot von einem Mix aus Unterhaltungsspielautomaten, Tischfußball- und Billardtischen und selbstverständlich einem vielfältigem Gastronomieangebot. Das Dieselkino Braunau befindet sich dabei in bester Lage inmitten eines Einkaufszentrum und zieht somit auf tägliche Laufkundschaft an.

Kino der nächsten Generation!

Um unseren Besuchern weiterhin ein einzigartiges Kinoerlebnis bieten zu können, werden Foyer und Säle derzeit bei laufendem Betrieb auf ein neues Design adaptiert und technisch auf den letzten Stand gebracht. Ausserdem werden wir allen Gästen nach Abschluss der Umbauarbeiten in unseren Sälen einen noch exklusiveren Kinobesuch bieten: Wie bereits in anderen umgesetzt, werden alle Säle im Dieselkino Braunau mit exklusiven und besonders bequemen Ledersesseln ausgestattet.



Ein Besuch in unserer Kinos ist ein Erlebnis, dass in Erinnerung bleibt!

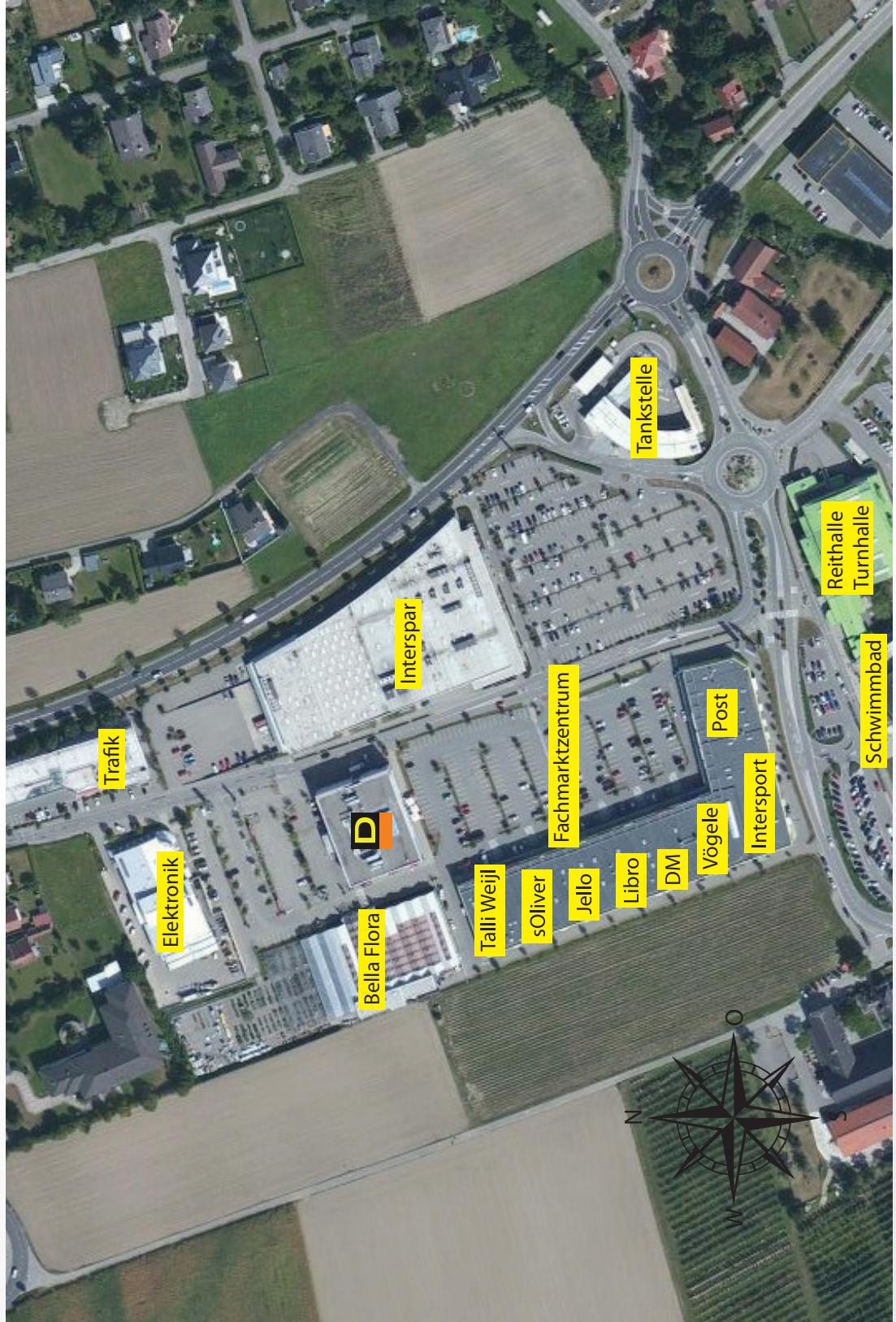
Eckdaten Lokal 3

1. Fläche: Restaurant Bar möbliert im Luftraum Foyer ca. 125 m² + Fläche Lager 1 mit ca. 12,40 m².
2. Miete: Monatlich 8% vom Nettoumsatz mindestens jedoch € 10,00 netto pro m² für Restaurant Bar + monatlich € 4,00 pro m² für Lager 1. Der Mietzins versteht sich netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer, Betriebs- und Nebenkosten.
3. Gastgarten/Freifläche: Der Gastgarten (ca. 71,70 m²) wird gesondert nach Vereinbarung vermietet. (Monate April bis September. € 6,00 je m² und Monat; restliche Zeit aliquotiert)
4. Allgemeine Betriebskosten: Monatliches Akonto € 2,00 pro m². zuzüglich 20 % Ust, ergibt einen monatliche Vorschreibung in der Höhe von € 250,00 diese werden jährlich im Nachhinein per 30.04. abgerechnet.
5. Wasser: Monatliches Akonto in der Höhe von € 100,00 zuzüglich 20 % Ust., es besteht ein eigener Subzähler, diese werden jährlich im Nachhinein per 30.04. abgerechnet.
6. Strom: Monatliches Akonto in der Höhe von € 300,00 zuzüglich 20 % Ust., es besteht ein eigener Subzähler, diese werden jährlich im Nachhinein per 30.04. abgerechnet.
7. Heizung und Klima: Es besteht kein eigener Subzähler, die Abrechnung der Heizungskosten erfolgt einmal jährlich im nachhinein per 30.04. Pauschal € 700,00.
8. Müll: Ein eigener Müllplatz wird eingerichtet. Für die Abfuhr und Reinhaltung zeichnet sich der Mieter verantwortlich.
9. Für die Betriebskosten und Miete ist eine Bankgarantie in der Höhe von € 10.000,00 excl. 20 % Ust zu hinterlegen.
10. Sämtliche zur Abrechnung kommenden Beträge werden jährlich dem Index angepasst.
11. Es dürfen keine Getränke zur Mitnahme verkauft werden, sondern lediglich als Ausschank im Glas auf den angemieteten Lokalfächen! Gassenverkauf unter Einhaltung behördlicher Genehmigung und Absprache!
12. Verpflichtende Öffnungszeiten während der Kinoöffnungszeiten bzw. nach Vereinbarung.

Lageplan



Lageplan



Lageplan



Detailansicht





